

Provisionsfrei

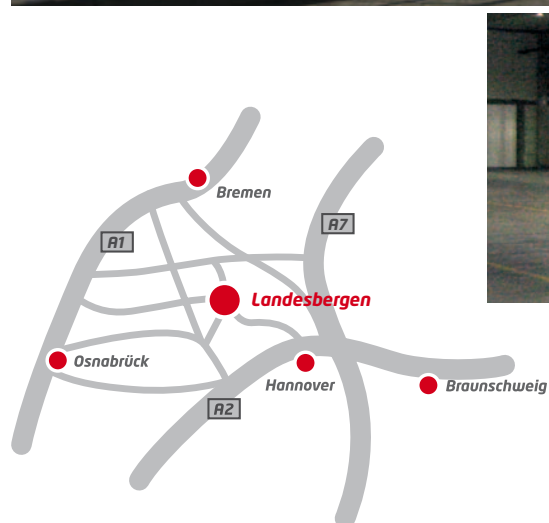
Vermietungs-Exposé

9.000 m² in einem modernen Speditionslager in Landesbergen

Das Mietobjekt befindet sich innerhalb einer umfangreichen Speditionsanlage mit 24 Stunden Betrieb.

9 Sektionaltore mit motorischen Überfahrampen.
Stahlbetonbauweise F 90, Bodenlast 50t, beheizbar.

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Gesamtfläche | 9.000 m ² | Objektzustand | Gepflegt |
| Einzelflächen teilbar ab | 1.000 m ² | Heizungsart | Zentralheizung |
| 01 Lager-/ Produktionsfläche | 5.500 m ² | Befeuerungsart | Gas |
| Hallen-/ Geschosshöhe | 5,00 m/ 6,00 m inkl. Binder | Etage | 1 |
| Baujahr | 1992/2005 | LKW-Einfahrt | Ja |
| 02 Lager-/ Produktionsfläche | 3.500 m ² | Bodenbelag | Beton |
| Hallen-/ Geschosshöhe | 3,50 m/ 4,50 m inkl. Binder | Anzahl der Parkflächen | 100 |
| Baujahr | 1995 | Fußweg zu Bus/Bahn | 10 Minuten |
| Miet-/ Kaufobjekt | Miete | Fahrzeit zum HBF | 15 Minuten |
| Miete pro Monat | Preis auf Anfrage | Fahrzeit zur BAB | 40 Minuten |
| Verfügbar ab | sofort | Fahrzeit zum Flughafen | 45 Minuten |
| Objektart | Speditionslager | Fahrzeit zum BAB-Zubringer | 10 Minuten |



Unsere Standortdienstleistungen siehe Seite 2!

Attraktive Logistikdienstleistungen und besondere Standortvorteile

Das Objekt ist unmittelbar an das Distributionsnetzwerk eines der führenden spez. Sammelgutdienstleisters in Europa angebunden. Täglich starten Linienverkehre bundesweit und teilweise in das angrenzende Ausland zur Auslieferung der Güter innerhalb von 48 Stunden. Sie sparen Abholkosten und erreichen höchste Flexibilität in den Versandprozessen.

Der Zugriff auf unseren diversen Logistikservices ermöglicht es Ihnen, flexibel auf Schwankungen in Produktion oder Auftragsabwicklung zu reagieren.

Sämtliche Logistikdienstleistungen sind bei Bedarf verfügbar:

- > Lagerhallenvermietung
- > Lagerhaltung
- > Beschaffungs-/Distributionslogistik
- > Kommissioniertätigkeiten
- > Veredelung
- > Retourenmanagement
- > Versand-/Transportabwicklung
- > Value Added Services
- > Fulfilment-Dienstleistung
- > Outsourcing-Projekte

Weitere Standortvorteile:

- > Einzelhandels- und Verkaufsflächen
- > Facility Management
- > Bauhandwerksleistungen
- > Kraftfahrzeug-Reparaturservice
- > Personalleasing
- > IT-Service und Mediengestaltung
- > Standortweites Computernetzwerk (W-LAN)
- > Kundenbetreuung durch eigenes Call-Center
- > Gastronomie

HEINEKING
Simplify Your Logistics

Ihr Ansprechpartner:

Ulrich Viezens

Heineking Logistik & Handels GmbH

ulrich.viezens@heineking.de

+49 (0) 152 09 29 18-06

www.heineking-logistik.de

