

Provisionsfrei

Vermietungs-Exposé

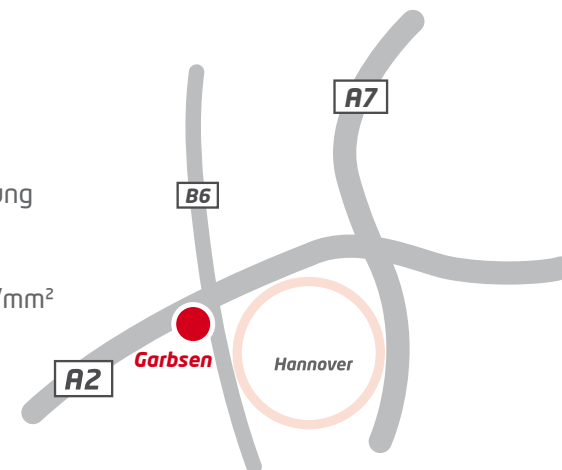
6.250 m² einer modernen

LAGERHALLE mit Bürogebäude in Garbsen an der A2

Die Immobilie verfügt über 7 Rolltore und 2 beweglich Überladerampen.
5.800 qm Lagerfläche mit 450 qm Neben-/Bürofläche.

Es besteht eine gute und schnelle Anbindung zur A2.

Gesamtfläche	6.250 m ²	Verfügbar ab	sofort
Lager-/ Produktionsfläche	5.800 m ²	Objektart	Lagerhalle
Einzelflächen teilbar in	3.240 m ² / 972 m ² / 1.603 m ²	Objektzustand	Gepflegt
Hallen-/ Geschosshöhe	5,00 m	Qualität der Ausstattung	Einfach
Neben-/Bürofläche	450 m ² (Cat 7)	Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1971	Etage	1
Miet-/ Kaufobjekt	Miete	Bodenbelag	Beton/50 N/mm ²
Miete pro Monat	Preis auf Anfrage	Anzahl der Parkflächen	30



Unsere Standortdienstleistungen siehe Seite 2!

Attraktive Logistikdienstleistungen und besondere Standortvorteile

Der Zugriff auf unseren diversen Logistikservices ermöglicht es Ihnen, flexibel auf Schwankungen in Produktion oder Auftragsabwicklung zu reagieren.

Sämtliche Logistikdienstleistungen sind bei Bedarf verfügbar:

- > Lagerhallenvermietung
- > Lagerhaltung
- > Beschaffungs-/Distributionslogistik
- > Kommissioniertätigkeiten
- > Veredelung
- > Retourenmanagement
- > Versand-/Transportabwicklung
- > Value Added Services
- > Fulfilment-Dienstleistung
- > Outsourcing-Projekte

Weitere Standortvorteile:

- > Direkte Anbindung zur A2
- > Großzügige Büroflächen (450 qm)
- > Bauhandwerksleistungen
- > Kraftfahrzeug-Reparaturservice
- > Gastronomie/Hotellerie

HEINEKING
Simplify Your Logistics

Ihre Ansprechpartnerin:

Sabine Plagge

Uwe Hotze

Heineking Handel & Immobilien GmbH & Co. KG

sabine.plagge@heineking.de

+49 (0) 5025 89-191

uwe.hotze@heineking.de

+49 (0) 152 09 29 19-70

www.heineking.de

